



CNM 054023.2.0122652-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula Ficha

122.652

01

Pouso Alegre, 15 de março de 2024

**IMÓVEL:** Área Verde 4, situada na Rua Benedito Jesus Alves, Loteamento Residencial Morumbi II, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 979,14 m<sup>2</sup> de superfície, encerrado em um perímetro de 139,16 m, com a seguinte descrição técnica (Sirgas 2000; Fuso 23°; MC 45°):

CROQUI DO IMÓVEL

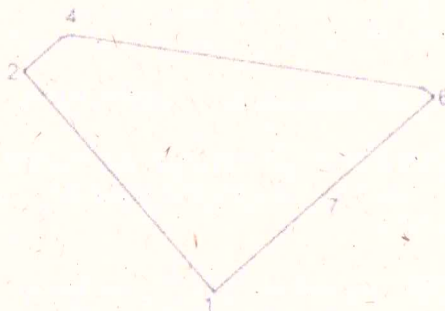


IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth em 07/2023)



Continua no verso.





CNM: 054023.2.0122652-95

Alinhamento	Ângulo	Distância (m)	Desenvolvimento (m)	Raio(m)
1 - 2	319°17'10"	39,812	-	-
2 - 3	48°37'06"	06,675	-	-
3 - 4	72°02'12,40"	01,720	1,72	6,08
4 - 5	98°46'37"	48,633	-	-
5 - 6	128°18'43,63"	02,050	2,07	4,08
6 - 7	229°02'06"	20,031	-	-
7 - 1	228°51'40"	20,210	-	-

Coordenadas UTM, do vértice 1: posição X: 406.240,197 m e posição Y: 7.534.354,745 m

Vértices	Confrontações
1 - 2	Rua Benedito Jesus Alves
2 - 4	Rua Benedito Miguel da Costa
4 - 6	Rua Júlio César Huhn
6 - 7	Matricula 65.739
7 - 1	Matricula 65.738

**CADASTRO:** Inscrição Municipal sob o nº 004.0810.0310.**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Centro, Pouso Alegre/MG.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 122.651, do Livro 02 - Registro Geral desta Serventia. Loteamento registrado sob o R-1 da Matrícula 47.378, do Livro 02 - Registro Geral desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 59,72 Recome: R\$ 3,58 TFJ: R\$ 19,91 ISS: R\$ 3,17 Total: R\$ 86,38. Qtd: 1. Cod. 4401. Selo: HNX85050. Cód. Segurança: 9907561764281680). Dou fé Pouso Alegre, 15 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Cindy Keiko Coutinho **Av-1-122.652 - AFETAÇÃO** - Procedo a presente averbação, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, em razão de omissão desta Serventia, e conforme Decreto nº 3128/08, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como área verde**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04). Dou fé Pouso Alegre, 15 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Cindy Keiko Coutinho



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 122.652 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 15 de março de 2024

Rafael de Almeida Carvalho – Oficial Substituto

Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG

CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HPK64249**

**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3697694479728165**

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por

Rafael de Almeida Carvalho – Oficial Substituto

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>





